

Regulamin PROMOCJI

"Twój Dom nad Morzem - w Ustoria"

1. Organizator i przedmiot promocji:
 - a. Organizatorem promocji jest Plast - Box Development sp. z o.o. (dalej **Organizator**);
 - b. Przedmiotem promocji jest możliwość skorzystania przez każdego nabywcę działki (**Uczestnika**) dostępnej w ramach oferty opublikowanej na stronie Organizatora pod adresem www.Ustoria.pl, z prawa:
 - i. nabycia projektu budowlanego z kompleksową usługą jego adaptacji oraz
 - ii. zwrotu kosztów projektu budynku i jego adaptacji na zakupionej działce;
 - na warunkach opisanych w niniejszym regulaminie (dalej **Promocja**).
2. Okres Trwania oraz ograniczenia Promocji:
 - a. Promocja trwa do jej odwołania, przez co należy rozumieć zaprzestanie publikacji niniejszej oferty na stronie www.Ustoria.pl, z zastrzeżeniem pkt. b
 - b. w zakresie możliwości, o której mowa w ust. 1, pkt b, ppkt ii. (zwrot kosztów projektu) Promocja dnia **30 kwietnia 2024 r.** lub do chwili wyczerpania **puli 20. dostępnych** w Promocji projektów domów;
 - c. Promocja, w zakresie możliwości, o której mowa w ust. 1, pkt b, ppkt ii., dotyczy jednego wybranego projektu domu na każdą działkę zakupioną w ramach trwania Promocji.
3. Warunki Uczestnictwa:
 - a. warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie umowy rezerwacyjnej, przedwstępnej lub sprzedaży działki w okresie trwania Promocji oraz otrzymanie od Organizatora na piśmie **potwierdzenia udziału w Promocji oraz jej zakresu** (dalej **Potwierdzenie**); udziału w Promocji nie można domniemywać;
 - b. w przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej lub przedwstępnej prawa wynikające z udziału w Promocji są ważne przez okres wskazany w Potwierdzeniu, pod warunkiem, że właściwa umowa sprzedaży działki nastąpi w terminie **60 dni** od daty zawarcia umowy rezerwacyjnej lub przedwstępnej;
 - c. Uczestnikiem promocji może być każda osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która spełnia warunki określone w tym regulaminie.
4. Szczegóły Promocji:
 - a. w ramach Promocji, w zależności od zakresu potwierdzonego uprawnienia, Uczestnik ma prawo:

- i. zakupu jednego z trzech oferowanych indywidualnych projektów budynków o powierzchni **67 m², 91 m²** lub **116 m²**, zaprojektowanych przez współpracującego z Organizatorem projektanta, za cenę (odpowiednio) **4.900 zł, 5.200 zł** lub **5.600 zł brutto**; projekty są dostosowane do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - ii. skorzystania z usługi adaptacji projektu oraz uzyskania pozwolenia na budowę na działce zakupionej w ramach promocji za wynagrodzeniem w wysokości **4.300 zł brutto**, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. b.
 - iii. **do zwrotu kwot, o których mowa w ppkt. i. oraz ii, poniesionych na poczet ceny projektu wybranego budynku i wynagrodzenia z tytułu wykonania usługi adaptacji projektu oraz uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadku spełnienia warunków opisanych w niniejszym regulaminie, zapłaconych na rzecz wskazanego przez Organizatora projektanta;**
- b. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a., ppkt ii., nie obejmuje wynagrodzenia za wprowadzenie na życzenie Uczestnika **istotnych zmian do projektu** na etapie jego adaptacji. Za *istotne zmiany* uważa się w szczególności: zmiany wymiarów zewnętrznych budynku, zmiany programu użytkowego budynku, które wymagają wprowadzenia zmian w konstrukcji budynku oraz zmiany w zakresie architektury budynku powodujące zmianę jego stylu oraz charakteru; Organizator nie gwarantuje, że wprowadzenie istotnych zmian do projektu będzie możliwe i wskazuje, że możliwość taka zależy od projektanta;;
 - c. w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do projektu budynku, o których mowa w pkt. b, dodatkowe wynagrodzenie i sposób jego zapłaty jest ustalane pomiędzy projektantem oraz Uczestnikiem przed ich wprowadzeniem;
 - d. Prawo do zwrotu kosztów, o którym mowa w pkt. a, ppkt iii., przysługuje w przypadku **rozpoczęcia przez Uczestnika budowy i wykonania co najmniej fundamentu budynku**, na działce zakupionej w ramach Promocji, **w terminie 6 miesięcy** od dnia uzyskania pozwolenia na budowę bądź skutecznie dokonanego zgłoszenia budowy;
 - e. zwrot kosztów następuje w terminie **14 dni** od chwili:
 - i. przekazania przez Uczestnika informacji o spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. d. wraz z kopią wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego wykonanie fundamentu oraz
 - ii. protokolarnego potwierdzenia przez Organizatora wykonania fundamentu; Organizator uprawniony jest do wizji na terenie budowy w celu jednostronnego potwierdzenia spełnienia warunków Promocji.



5. Postanowienia Końcowe:

- a. Uczestnictwo w promocji oznacza akceptację niniejszego regulaminu;
- b. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Promocji lub jej anulowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyny;
- c. Promocja nie łączy się innymi promocjami oraz warunkami specjalnymi;
- d. Organizator nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody wynikające z niewłaściwego wykonania umowy przez dostawcę projektu; wyłączną odpowiedzialność w tym zakresie ponoszą wyłącznie podmioty, które w ramach Promocji wykonywały usługi na rzecz Uczestnika;
- e. maksymalna kwota odpowiedzialności Organizatora z tytułu Promocji jest ograniczona do kwoty 10.000 zł;
- f. Uprawnień z Promocji nie można przenosić na osoby trzecie oraz nie przechodzą one na kolejnego nabywcę działki.

Ustoria.pl

